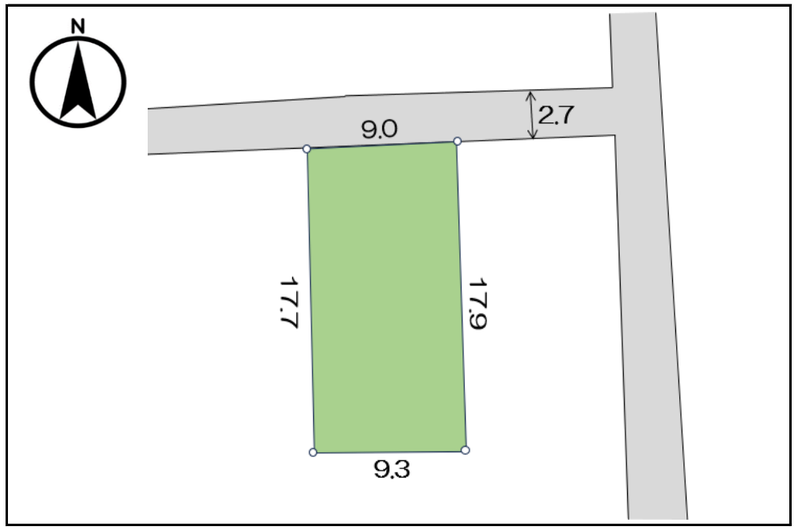
売地　武豊町字向陽１丁目 土地 550万円

おすすめポイント	◇ 敷地面積約49.2坪の整形地・建物解体更地渡し、建築条件はございません！ ◇ お好きなハウスメーカーでご建築いただけます！ ◇ 買い物施設や病院など周辺環境充実、子育てに優しい閑静な住環境

区画図



物件

現地案内図

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄河和線 知多武豊駅		
物件所在地	知多郡武豊町字向陽1丁目63番地		
土地面積	**実測 162.79 ㎡（ 49.24 坪 ）**		
価格	**550 万円**	坪単価	**11.17 万円**
周辺環境	●衣浦小学校 …… 685m（徒歩 9分） ●武豊中学校 …… 728m（徒歩 10分） ●ＭＥＧＡドン・キホーテＵＮＹ武豊店… 700m（徒歩 9分） ●ファミリーマート武豊向陽店 …… 174m（徒歩 3分） ●杉石病院 …… 327m（徒歩 4分）		

交通	名鉄河和線 知多武豊駅 徒歩約11分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	法第22条区域		
地勢	高台	引渡条件	更地渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約2.7mの公道に間口約9.0m接道（セットバック要）		
設備	都市ガス、電気、上水道、下水道		
取引態様	売主	特記事項	
備考	令和６年５月 確定測量済み 令和６年９月 建物解体済み		

Home Page　https://www.ifamily.co.jp

アイファミリー不動産 株式会社

担当 伊藤

〒475-0039 半田市新居町１丁目４番地の５

TEL 0569-20-2585
FAX 0569-20-2703

営業時間　9:00 ～ 19:00
定休日　毎週水曜日

宅建業許可　愛知県知事免許（１）第２４７２５号
（公社）愛知県宅地建物取引業協会 会員

LINEでのお問い合わせ　[ID検索]@659mesbh
公式Instagram　IFAMILY_OFFICIAL
ホームページ